

COMUNE DI .....

UFFICIO TECNICO

PRATICA EDILIZIA N. ....

## TABELLA

### PER LA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO COMMISURATO AL COSTO DI COSTRUZIONE

Domanda di concessione presentata il .....

da .....

domiciliat..... in ..... Via .....

per l'esecuzione di .....

in Via .....

**A) Dati generali:**

— Caratteristiche del fabbricato: .....

— Tipologia della costruzione: .....

— Destinazione: .....

— Ubicazione nella zona dello strumento urbanistico: .....

..... corrispondente alla zona territoriale omogenea di tipo

.....

.....

3 - Prospetto art. 11 D.M. 10-5-1977

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art.5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% Incremento (Art. 5)	% Incremento per classi di superficie	
(1)	(2)	(3)	(4) = (3):Su	(5)	(6) = (4) X (5)	
≤ 95				0		
> 95 → 110				5		
> 110 → 130				15		
> 130 → 160				30		
> 160				50		
		Su	SOMMA L →			i <sub>1</sub>

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze.	
b Autorimesse <input type="checkbox"/> singole <input type="checkbox"/> collettive	
c Androni d'ingresso e porticati liberi	
d Logge e balconi	
Snr	

$\frac{Snr}{Su} \times 100 = \dots\dots\dots \%$

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Snr}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	<input type="checkbox"/>	0
> 50 → 75	<input type="checkbox"/>	10
> 75 → 100	<input type="checkbox"/>	20
> 100	<input type="checkbox"/>	30
		i <sub>2</sub>

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(17)	(18)	(19)
1 Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	
2 Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale	
3 60% Snr	Superficie ragguagliata	
4 = 1 + 3	Superficie complessiva	

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	<input type="checkbox"/>	0
1	<input type="checkbox"/>	10
2	<input type="checkbox"/>	20
3	<input type="checkbox"/>	30
4	<input type="checkbox"/>	40
5	<input type="checkbox"/>	50
		i <sub>3</sub>

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(20)	(21)	(22)
1 Sn (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2 Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3 60% Sa	Superficie ragguagliata	
4 = 1 + 3	Superficie totale non residenziale	

TOTALE INCREMENTI  
 $i = i_1 + i_2 + i_3$

=	
i <sub>3</sub>	
=	
i	
Classe edificio	% Maggiorazione
(15)	(16)
	M

- A - Costo massimo a mq. dell'edilizia agevolata . . . . . = ..... L/mq
- B - Costo a mq. di costruzione maggiorato  $A \times \left(1 + \frac{M}{100}\right)$  . . . . . = ..... L/mq
- C - Costo di costruzione dell'edificio  $(Sc + St) \times B$  . . . . . = ..... L

**TABELLA «A»**  
**PERCENTUALE DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER DETERMINAZIONE**  
**DEL CONTRIBUTO AFFERENTE ALLA CONCESSIONE EDILIZIA**  
 (artt. 3 e 6 della legge 23 gennaio 1977, n. 10 - Delibera giunta Regione Lombardia  
 del 31 maggio 1994 - n. 5/53844)

Classi tipologiche ex art. 8 del d.m. 10 maggio 1977	Comuni > 50.000 ab.		Comuni < 50.000 ab.	
	Nuove costruz.	Edifici esisten. (*)	Nuove costruz.	Edifici esisten. (*)
Classi I, II, III	7	5	6	5
Classi IV, V, VI, VII, VIII	10	6	8	6
Classi IX, X, XI	20	15	18	10

(\*) Interventi di ristrutturazione e ampliamento al di fuori dei casi di cui all'art. 9 della legge n. 10.

**Determinazione del contributo**

- a) Costo di costruzione determinato come prospetto ministeriale . . . . . L. ....
- b) Percentuale di costo determinato dalla Regione . . . . . %
- c) Quota di contributo risultante . . . . . L. ....

**Versamento contributo commisurato al costo di costruzione**

La quota di contributo di L. ...., stabilita come sopra, dovrà essere versata alla Tesoreria Comunale e, secondo quanto prescritto dalla deliberazione consiliare n. .... del ..... alle seguenti scadenze:

- entro il ..... L. .... (..... %)
- entro il ..... L. .... (..... %)
- entro il ..... L. .... (..... %)

A garanzia dei puntuali versamenti della suddetta quota dovrà essere costituita una cauzione di L. .... (..... %) mediante l.....

li, .....

IL SINDACO

IL TECNICO COMUNALE